

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN TESIS</b> .....	i
<b>LEMBAR PERSETUJUAN TESIS</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	17
C. Tujuan Penelitian .....	17
D. Manfaat Penelitian .....	18
a. Secara Teoritis .....	18
b. Secara Praktis .....	18
E. Metode Penelitian .....	18
1. Jenis penelitian .....	20
2. Bahan Hukum Penelitian .....	21
a) Bahan Hukum Primer .....	21
b) Bahan Hukum Skunder .....	22
c) Bahan Hukum Tertier .....	23

3.	Teknik Pengumpulan Bahan Hukum Penelitian .....	23
F.	Kerangka Teoritis dan Konsep .....	24
1.	Teori Perjanjian .....	24
2.	Teori Kepastian Hukum .....	25
3.	Teori Perlindungan Hukum .....	28
G.	Sistematika Penulisan .....	30

## **BAB II TINJAUAN TEORI HUKUM PERJANJIAN**

A.	Kerangka Teori .....	32
1.	Tinjauan Tentang Perjanjian .....	32
a.	Penjelasan Tentang Perjanjian .....	32
b.	Syarat Sahnya Suatu Perjanjian .....	33
c.	Asas-Asas Perjanjian .....	36
d.	Unsur-Unsur Perjanjian .....	38
e.	Macam-Macam Perjanjian .....	38
2.	Tinjauan Tentang Kredit Dan Perjanjian Kredit. ....	40
a.	Tinjauan Tentang Kredit .....	40
1)	Pengertian Kredit .....	40
2)	Tujuan Kredit .....	41
3)	Perjanjian Kredit .....	42
b.	Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit .....	43
c.	Kredit Dan Fungsinya .....	46
d.	Tujuan dan Fungsi Kredit .....	48

### **BAB III TINJAUAN NORMATIF TENTANG HAK TANGGUNGAN**

A.	Tinjauan Tentang Hak Tanggungan .....	50
1.	Pengertian Hak Tanggungan .....	50
2.	Penjelasan Umum Angka 7 Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah .....	51
3.	Tujuan Dan Fungsi Hak Tanggungan .....	55
a.	Tujuan Hak Tanggungan .....	55
b.	Fungsi Hak Tanggungan .....	57
4.	Jenis-jenis Obyek Hak Tanggungan .....	59
5.	Asas-Asas Hak Tanggungan dan Lelang .....	59
a.	Hak Tanggungan .....	59
b.	Hakikat Hak Tanggungan .....	61
a)	Unsur-unsur Hak Tanggungan .....	61
b)	Tahapan Pembebanan Hak Tanggungan .....	62
6.	Perjanjian Hak Tanggungan Adalah Perjanjian Accessoir .....	65
7.	Sumber Hukum Hak Tanggungan .....	66
B.	Tinjauan Tentang Hukum Perbankan .....	67
1.	Bank Sebagai Lembaga Intermediasi .....	67
2.	Nasabah Bank .....	68

3.	Prinsip Kehati-Hatian (Prudential Principle) .....	69
C.	Tinjauan Tentang Eksekusi Hak Tanggungan .....	69
1.	Eksekusi Hak Tanggungan (HT) .....	69
2.	Objek Hak Tanggungan .....	80
a)	Jenis Objek Hak Tanggungan .....	80
b)	Syarat Objek Hak Tanggungan .....	80
3.	Dimungkinkan Objek Hak Tanggungan, Tanah Adat	
4.	Objek Hak Tanggungan Atas Harta Bersama, Harus Disetujui Suami dan Istri .....	81
D.	Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum .....	86
1.	Pengertian Perlindungan Hukum .....	86
a)	Perlindungan Hukum yang <i>Preventif</i> .....	89
b)	Perlindungan Hukum yang <i>Represif</i> .....	90
2.	Perlindungan Hukum .....	91
E.	Tinjauan Tentang Kepastian Hukum .....	95
1.	Kepastian Hukum .....	95
2.	Berkepastian Hukum .....	98

#### **BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN**

A.	Mekanisme Perjanjian Kredit Pada Bank Danamon .....	100
B.	Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Atas Eksekusi Aset Oleh Bank Danamon Dalam Kasus Putusan	

Pengadilan Negeri Tangerang No. 315/PDT.PLW/2014 /PN.TNG .....	115
---	-----

**BAB V PENUTUP**

A. KESIMPULAN .....	148
---------------------	-----

B. SARAN .....	150
----------------	-----

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>152</b>
-----------------------------	------------

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

**SALINAN PUTUSAN No. 315/PDT.PLW/2014/PN.TNG**

